

Résidence met Zorg

Provincialeweg 2, 4494 NA Geersdijk

tel 0113 307110 / 06 30113676

www.landgoedrijckholt.nl

Deze brochure is opgesteld om u inzicht te geven in de financiële consequenties van het wonen op Landgoed Rijckholt.

Uw kosten zijn als volgt onder te verdelen:

Wonen

1. Kale woonlasten
2. Woonservice
3. Landgoed (park) onderhoud
4. Gas, water en elektra
5. Telefoon
6. Televisie

Service

7. Maaltijdservice
8. Was- en strijkservice
9. Huishoudelijke hulp
10. Persoonlijke verzorgingsartikelen

Zorg

11. Zorgservice pakket 0
12. Zorgservice pakket 1
13. Zorgservice pakket 2

1. Kale woonlasten

Landgoed Rijckholt is een “Résidence met zorg “, waarbij u alle zorg, nu of later, in uw eigen woning kunt ontvangen. Bij een eigen woning kunt u normaal gesproken kiezen voor huur of koop. Op Landgoed Rijckholt kunt u alleen kiezen voor huur. Omdat het Landgoed één geheel is, is koop niet mogelijk.

2. Woonservice

Hieronder worden verstaan:

- Onderhoud algemene ruimten
- Onderhoud personenliften
- Onderhoud brandmeldinstallatie
- Afschrijving inventaris algemene ruimten
- Opstalverzekering
- Afvalstoffenheffing en rioolheffing
- Gemeentelijke belastingen en Waterschapslasten
- Dotatie groot onderhoud

3. Landgoed (Park) onderhoud

Het Landgoed bestaat uit 6,7 ha bos en park. Hiervoor is een onderhoudsdienst werkzaam. Omdat het onderhoud gezamenlijk wordt gedragen, is deze component vergelijkbaar met het tuinonderhoud van uw eigen huis.

4. Energie (Gas, water en elektra)

Voor gas, water en elektra wordt een omslagsysteem gehanteerd. Daarnaast wordt er, bij alle appartementen, een opslag toegevoegd ten behoeve van de algemene ruimten.

5. Telefoon

Voor de telefoonaansluiting in uw appartement, die is gekoppeld aan de centrale geldt een abonnementsbijdrage van € 31,- per maand, inclusief gesprekskosten.

6. Televisie

Voor de televisie geldt een abonnementsbijdragen van € 22,- per maand voor digitale televisie. Men dient wel zelf zorg te dragen voor een actieve smartcard en de installatie hiervan.

N.B. Met alleen een woonpakket kunt u uiteraard wel van het restaurant gebruik maken tegen de gangbare horeca tarieven.

Service

7. Maaltijdservice

De maaltijden kunt u naar wens gebruiken op uw eigen appartement of in de gemeenschappelijke dinerkamer. De kosten hiervan zijn € 795,- per maand.

Hierin zijn de kosten van de ingrediënten en het bereiden van de maaltijden verwerkt. Het brengen, halen en serveren van de maaltijden zit in de individuele zorgservice onder de noemer maaltijdbegeleiding.

De maaltijdservice omvat:

- Maaltijdvoorziening driemaal per dag (ontbijt, lunch en diner)
- Koffie, thee en sap

U kunt ook alleen gebruik maken van de dinerservice, dit pakket omvat alleen het diner. De kosten hiervan zijn € 535,- per maand.

8. Was- en strijkservice

Op verzoek kunt u uw was door ons laten doen. De kosten hiervan zijn € 55,- per maand. Uw was wordt verzameld in uw appartement, door ons opgehaald, gewassen, gestreken en weer naar u teruggebracht. Een voorwaarde hiervoor is dat al uw was gelabeld en wasmachine wasbaar is.

9. Huishoudelijke hulp service

U kunt door ons uw woning laten schoonmaken. U krijgt dan een vaste hulp en wij zorgen voor vervang als deze met vakantie is of ziek. De hulp komt op vaste dagen een vast aantal uur, u kunt zelf aangeven hoeveel uren en u betaalt hiervoor het uurtarief zoals beschreven in de prijslijst. U dient zelf zorg te dragen voor de aansturing van de schoonmaak binnen uw woning en voor de nodige schoonmaakmiddelen en attributen voor de hulp.

10. Persoonlijke verzorgingsartikelen

Standaardpakket verzorgingsartikelen van € 17,50 per maand per persoon.

Het standaardpakket zal bestaan uit producten met een degelijke kwaliteit en werking.

Alleen de producten die nodig zijn voor de persoonlijke verzorging zullen geleverd worden. Het is dus niet zo dat standaard de gehele onderstaande lijst bij iemand aanwezig zal zijn. De producten die standaard in het pakket worden opgenomen betreffen:

- Shampoo en bad- en douchegeel
- Bodylotion
- Wattenstaafjes en wattenschijfjes
- Tissues
- Tandpasta en mondwater

- Inlegkruisjes
- Vochtig toiletpapier
- Nagellak remover en een basic kleur nagellak

Daarbij zijn er ook verzorgingsproducten die onder algemeen gebruik vallen, zoals de zonnebrandcrème die altijd klaarstaat in de huizen tijdens zonnige dagen en het vochtig toiletpapier op de algemene toiletten van de huizen, deze vallen onder het pakket.

Het pakket bevat geen incontinentiemateriaal.

Zorg

De zorg in deze pakketten betreffen zaken die niet vergoed worden door de Ziektekostenverzekering, Wlz en de WMO.

11. Zorgservicepakket 0

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van servicediensten en er geen gebruik wordt gemaakt van de inzet van verzorging en coördinatie valt men ook niet in een zorgservicepakket. Men kan wel een beroep doen op de verzorging en coördinatie. Als dit eenmaal gebeurt zal men vanaf dat moment meteen in zorgservicepakket 1 vallen.

12. Zorgservicepakket 1

Dit pakket bevat o.a.

- 24-uurs aanwezigheid en bereikbaarheid per telefoon
- De coördinatie van de inzet van extra activiteiten en ingehuurde diensten zoals huishoudelijke hulp, fysiotherapie, kapper, pedicure, stomerij, vervoer, boodschappendienst etc.
- Ontvangst en receptie gedurende de werkdag.
- Maaltijdbegeleiding indien er gebruik wordt gemaakt van de maaltijdservice.

Indien er gebruik gemaakt wordt van één van de zorg gerelateerde servicediensten, zoals onderstaand vermeld wordt maandelijks ook de bijdrage voor het zorgservicepakket 1 berekend, dit is € 400,-.

De aan de zorg gerelateerde servicediensten betreft:

- Maaltijdservice
- Was- en strijkservice
- Huishoudelijke hulp service

- Abonnement persoonlijke verzorgingsartikelen

13. Zorgservicepakket 2

Bij zorgservicepakket 2 gaat bijdrage met € 400,- omhoog en komt op € 800,- per maand. Hiervan is sprake indien er gebruik gemaakt wordt van:

- Zorg middels een CIZ-indicatie;
- Private zorg zonder CIZ-indicatie;
- Zorgtelefoon en 24 uurs- opvolging van de alarmering
- De vaste inzet van het zorgteam, de begeleiding en de coördinatie

Wij bieden een individueel pakket voor de zorg, van huishoudelijke hulp tot en met intensieve verpleging. Wij leveren op maat, indien nodig 24 uur per dag. Er is op ieder moment van de dag en nacht zorgpersoneel aanwezig zijn om in geval van calamiteit direct in actie te kunnen komen.

De individuele zorguren, die wel vergoed worden door de Ziektekostenverzekering, Wlz en Wmo

Als U zorg nodig heeft is een groot gedeelte verzekerd via de Ziektekostenverzekering, de Wlz en de Wmo. De eerste periode wordt vergoed door de Ziektekostenverzekering. De indicatie hiervoor wordt bepaald door de wijkverpleegkundige. Wordt de hulp langduriger dan wordt de zorg betaald via de Wlz. Dit verloopt via een zogenaamde “CIZ indicatie”. Voorafgaand aan uw komst naar Landgoed Rijckholt en periodiek tijdens uw verblijf maken wij samen met u een inventarisatie van de zorg die u nodig heeft. Deze zorgbehoefte wordt vergeleken met de vastgestelde indicatie door de wijkverpleegkundige of de Wlz (CIZ) indicatie, die u heeft of moet krijgen. Indien nodig assisteren wij u bij een verzoek aan het CIZ om uw indicatie aan te vragen of bij te stellen.

De term “CIZ indicatie” behoeft wellicht toelichting. Zoals u weet, worden de kosten voor langdurige ouderenzorg in Nederland vergoed via de Wlz (Wet langdurige zorg). Dit is een volksverzekering waar iedere Nederlander recht op heeft. Om in aanmerking te komen voor Wlz vergoeding wordt door een onafhankelijke partij, het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ), vastgesteld of u behoefte heeft aan zorg en zo ja, aan welke zorg en hoeveel. Dit heet een CIZ indicatie.

Het is mogelijk om de geïndiceerde zorg in een Persoonsgebonden Budget (PGB) in eigen beheer te houden. Het voordeel van het PGB is dat u zelf bepaalt voor welke

kosten u dit budget aanwendt. Wij zullen samen bekijken naar aanleiding van uw vraag en uw eventuele CIZ indicatie hoeveel zorg u nodig heeft en wat de kosten hiervoor per maand zijn.

Nu kan het zijn dat u persoonlijk behoefte hebt aan meer zorg dan waarvoor het CIZ een indicatie afgeeft. In dat geval kunt u bij ons altijd extra zorg inkopen. De kosten hiervan komen uiteraard wel voor uw rekening. Hiervoor hanteren wij uurtarieven afhankelijk van het soort hulp dat u wenst.

Een Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning) aanvraag kan gedaan worden bij de gemeente voor huishoudelijke hulp en begeleiding. Ook deze “Wmo indicatie” is in een PGB te ontvangen van de gemeente.

Als de vergoeding loopt via de Ziektekostenverzekering is er geen eigen bijdrage, als de vergoeding loopt via de Wlz of de Wmo wordt er een eigen bijdrage gerekend. Deze is afhankelijk van Inkomen en eigen vermogen. Er bestaat een hoge en een lage eigen bijdrage. De verzorging op het landgoed is extramuraal (verpleging buiten ziekenhuis of zorginstelling) zodat in deze situatie de lage bijdrage van toepassing is. De berekening van deze bijdrage ontvangt U van het CAK.