

Résidence met Zorg

Provincialeweg 2, 4494 NA Geersdijk

tel 0113 307110 / 06 30113676

www.landgoedrijckholt.nl

Deze brochure is opgesteld om u inzicht te geven in de financiële consequenties van het wonen op Landgoed Rijckholt.

Uw kosten zijn als volgt onder te verdelen:

Wonen

1. Kale woonlasten
2. Woonservice
3. Landgoed (park) onderhoud
4. Gas, water en elektra
5. Telefoon
6. Televisie

Service gerelateerd aan de zorg

7. Maaltijdservice
8. Was- en strijkservice

Individuele Zorg

9. Zorgservice

1. Kale woonlasten

Landgoed Rijckholt is een “Résidence met zorg “, waarbij u alle zorg, nu of later, in uw eigen woning kunt ontvangen. Bij een eigen woning kunt u normaal gesproken kiezen voor huur of koop. Op Landgoed Rijckholt kunt u alleen kiezen voor huur. Omdat het Landgoed één geheel is, is koop niet mogelijk.

2. Woonservice

Hieronder worden verstaan:

- Onderhoud algemene ruimten
- Onderhoud personenliften
- Onderhoud brandmeldinstallatie
- Afschrijving inventaris algemene ruimten
- Opstalverzekering
- Afvalstoffenheffing en rioolheffing
- Gemeentelijke belastingen en Waterschapslasten
- Dotatie groot onderhoud

3. Landgoed (Park) onderhoud

Het Landgoed bestaat uit 6,7 ha bos en park. Hiervoor is een onderhoudsdienst werkzaam. Omdat het onderhoud gezamenlijk wordt gedragen, is deze component vergelijkbaar met het tuinonderhoud van uw eigen huis.

4. Energie (Gas, water en elektra)

Voor gas, water en elektra wordt een omslagsysteem gehanteerd. Daarnaast wordt er, bij alle appartementen, een opslag toegevoegd ten behoeve van de algemene ruimten.

5. Telefoon

Voor de telefoon aansluiting in uw appartement, die is gekoppeld aan de centrale geldt een abonnementsbijdrage van € 30,25 per maand, inclusief gesprekskosten.

6. Televisie

Voor de televisie geldt een abonnementsbijdragen van € 10,- per maand, voor een abonnement op digitale televisie geldt een bijdrage van € 20,- per maand.

N.B. Met alleen een woonpakket kunt u uiteraard wel van het restaurant gebruik maken tegen de gangbare horecatarieven.

Service gerelateerd aan de zorg

Basis service pakket

Indien er gebruik gemaakt wordt van één van de zorg gerelateerde service-diensten, zoals onderstaand vermeld wordt maandelijks ook de bijdrage voor het basis servicepakket berekend, dit is € 400,-.

De aan de zorg gerelateerde servicediensten betreft:

- Maaltijdservice
- Was- en strijkservice
- Zorgtelefoon en 24 uurs- opvolging van de alarmering
- 24-uurs aanwezigheid en bereikbaarheid
- De coördinatie van de inzet van extra activiteiten en ingehuurde diensten zoals fysiotherapie, kapper, pedicure, stomerij, vervoer, boodschappendienst etc.
- Ontvangst en receptie gedurende de werkdag.

7. Maaltijdservice

De maaltijden kunt u naar wens gebruiken op uw eigen appartement of in de gemeenschappelijke dinerkamer. De kosten hiervan zijn € 780,- per maand.

Hierin zijn de kosten van de ingrediënten en het bereiden van de maaltijden verwerkt. Het brengen, halen en serveren van de maaltijden zit in de individuele zorgservice onder de noemer maaltijdbegeleiding.

De maaltijdservice omvat:

- Maaltijdvoorziening driemaal per dag (ontbijt, lunch en diner)
- Koffie, thee en sap

8. Was- en strijkservice

Op verzoek kunt u uw was door ons laten doen. De kosten hiervan zijn € 50,- per maand. Uw was wordt verzameld in uw appartement, door ons opgehaald, gewassen, gestreken en weer naar u teruggebracht. Een voorwaarde hiervoor is dat al uw was gelabeld en wasmachine wasbaar is.

Individuele zorg

9. Zorgservicekosten

Wij bieden een individueel pakket voor de zorg, van huishoudelijke hulp tot en met intensieve verpleging. Wij leveren op maat, indien nodig 24 uur per dag. Er is op ieder moment van de dag en nacht zorgpersoneel aanwezig zijn om in geval van calamiteit direct in actie te kunnen komen.

Zorgservicepakket

Indien er gebruik gemaakt wordt van één van zorg- en service diensten in pakket 1, zoals onderstaand vermeld gaat de basisbijdrage met € 400,- omhoog en komt op € 800,-. Het betreft:

- Zorg middels een CIZ-indicatie
- Private zorg zonder CIZ-indicatie

De individuele zorguren, die wel vergoed worden door de WLZ en WMO

Als u zorg nodig heeft is een groot deel hiervan verzekerd via de Wlz. Dit verloopt via een zogenaamde “CIZ indicatie”. Voorafgaand aan uw komst naar Landgoed Rijckholt en periodiek tijdens uw verblijf maken wij samen met u een inventarisatie van de zorg die u nodig heeft. Deze zorgbehoefte wordt vergeleken met de Wlz (CIZ) indicatie, die u heeft of moet krijgen. Indien nodig assisteren wij u bij een verzoek aan het CIZ om uw indicatie aan te vragen of bij te stellen.

De term “CIZ indicatie” behoeft wellicht toelichting. Zoals u weet, worden de kosten voor ouderenzorg in Nederland vergoed via de Wlz (Wet langdurige zorg). Dit is een volksverzekering waar iedere Nederlander recht op heeft. Om in aanmerking te komen voor Wlz vergoeding wordt door een onafhankelijke partij, het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ), vastgesteld of u behoefte heeft aan zorg en zo ja, aan welke zorg en hoeveel. Dit heet een CIZ indicatie.

Het is mogelijk om de geïndiceerde zorg in een Persoonsgebonden Budget (PGB) in eigen beheer te houden. Het voordeel van het PGB is dat u zelf bepaalt voor welke kosten u dit budget aanwendt. Wij zullen samen bekijken naar aanleiding van uw vraag en uw CIZ indicatie hoeveel zorg u nodig heeft en wat de kosten hiervoor per maand zijn.

Nu kan het zijn dat u persoonlijk behoefte hebt aan meer zorg dan waarvoor het CIZ een indicatie afgeeft. In dat geval kunt u bij ons altijd extra zorg inkopen. De kosten

hiervan komen uiteraard wel voor uw rekening. Hiervoor hanteren wij uurtarieven afhankelijk van het soort hulp dat u wenst.

Een Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning) aanvraag kan gedaan worden bij de gemeente voor huishoudelijke hulp en begeleiding. Ook deze “Wmo indicatie” is in een PGB te ontvangen van de gemeente.